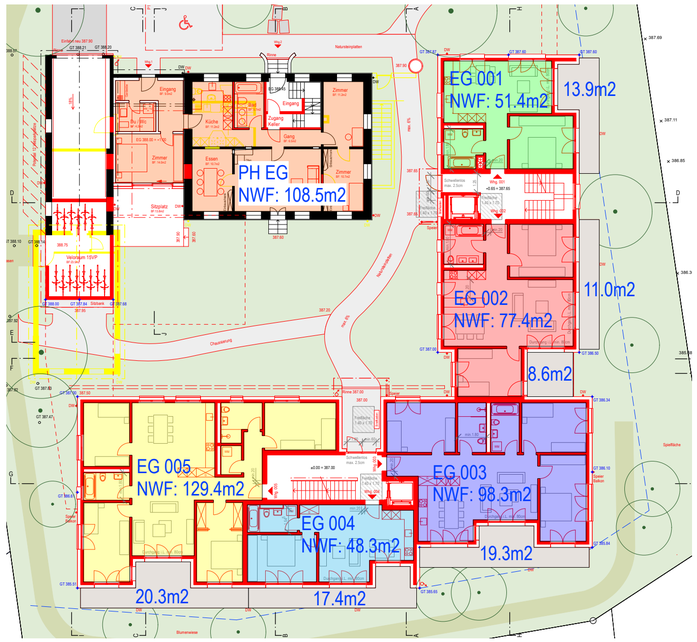
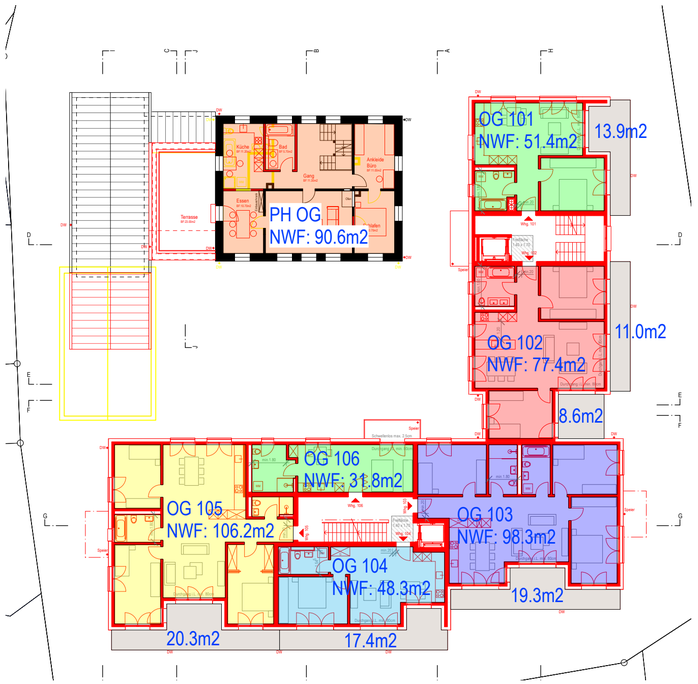
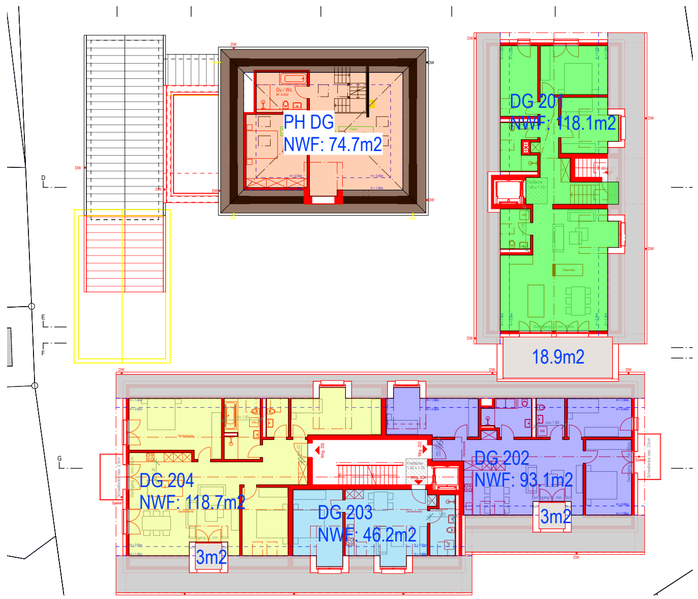
Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 250
PLAN NR. 112	Nachweis Nettowohnflächen **Baugesuch**	Plangrösse: 63 x 30
Datum:	31.08.2026 Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 200
PLAN NR. 113	NACHWEIS GESCHOSSFLÄCHE SIA 416 **Baugesuch**	Plangrösse: 63 x 45
Datum:	31.08.2026 Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	

Untergeschoss

UG Rampe	=	95m2	
UG Tiefgarage	=	552m2	
UG Keller Süd	=	165m2	
UG Keller Mitte	=	28m2	
UG Keller Ost	=	124m2	
UG Technik	=	45m2	
UG Pfarrhaus	=	78m2	(78m2)
Total Geschossfläche UG Neubau	=	1'009m2	
Total Geschossfläche UG Pfarrhaus	=	78m2	
Total Geschossfläche Untergeschoss	**=**	**1'087m2**	**(1'044m2)**

Erdgeschoss

EG Neubau	=	553m2	(587m2)
EG Nebenbau Pfarrhaus	=	34m2	
EG Veloraum	=	29m2	
EG Pfarrhaus	=	115m2	239m2)
Total Geschossfläche EG Neubau	=	616m2	
Total Geschossfläche Erdgeschoss	**=**	**731m2**	**(826m2)**

Obergeschoss

OG Neubau	=	561m2	(590m2)
OG Pfarrhaus	=	115m2	(115m2)
Total Geschossfläche Obergeschoss	**=**	**676m2**	**(705m2)**

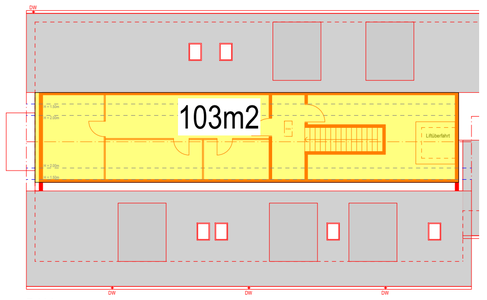
Dachgeschoss

DG Neubau Ost	=	143m2	(130m2)
DG Neubau Süd	=	330m2	(366m2)
DG Pfarrhaus	=	81m2	(83m2)
Total GF Dachgeschoss Neubau	=	473m2	
Total GF Dachgeschoss Pfarrhaus	=	81m2	
Total Geschossfläche Dachgeschoss	**=**	**554m2**	**(579m2)**

Estrich

Estrich Neubau Süd	=	103m2	
Total Geschossfläche Estrich	**=**	**103m2**	

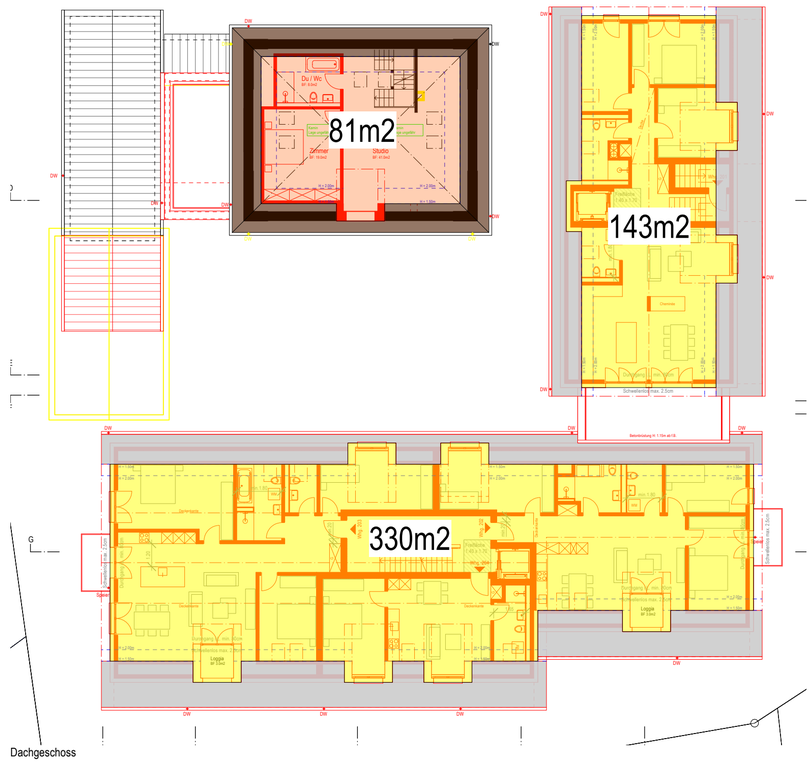
Total Geschossfläche Neubau	**=**	**2'762m2**	**(2639m2)**
Total Geschossfläche Pfarrhaus	**=**	**389m2**	**(515m2)**
Total Geschossfläche gesamt	**=**	**3'151m2**	**(3'154m2)**



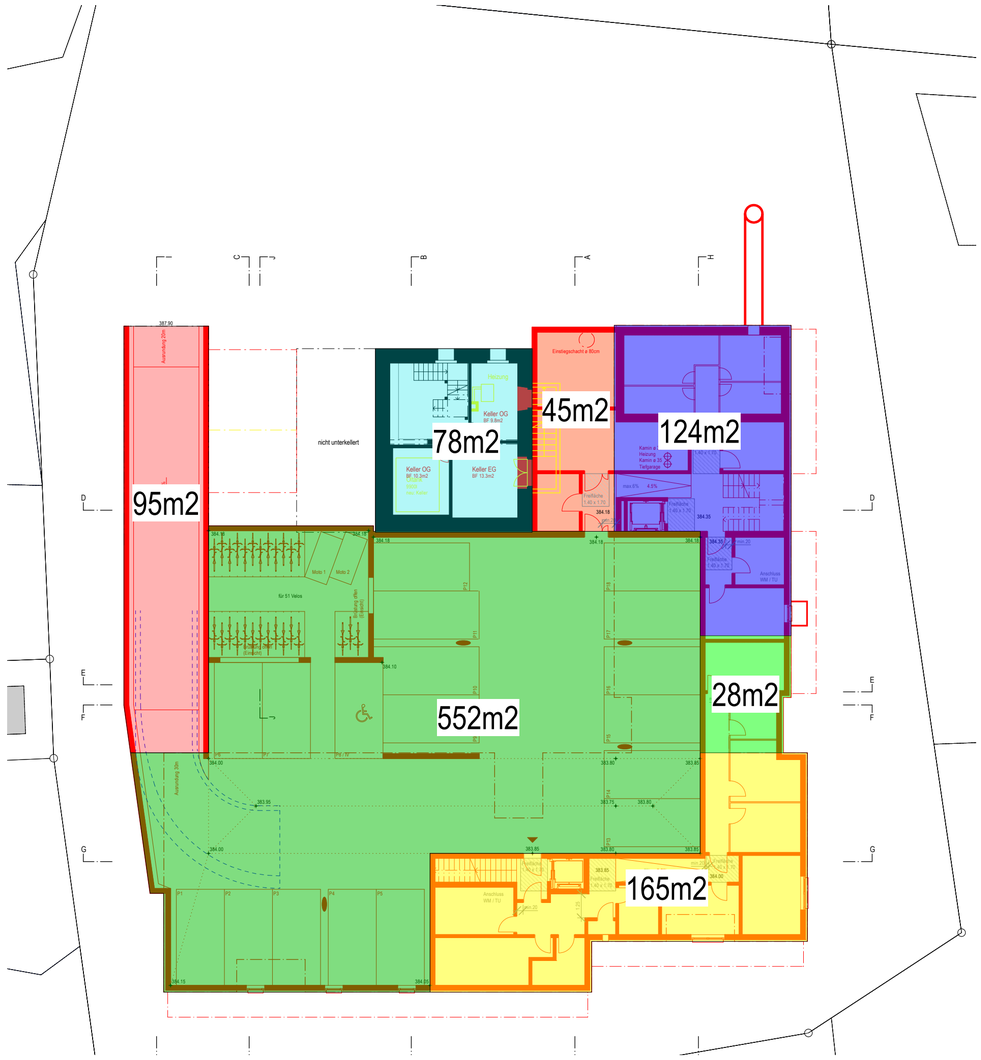
Estrich



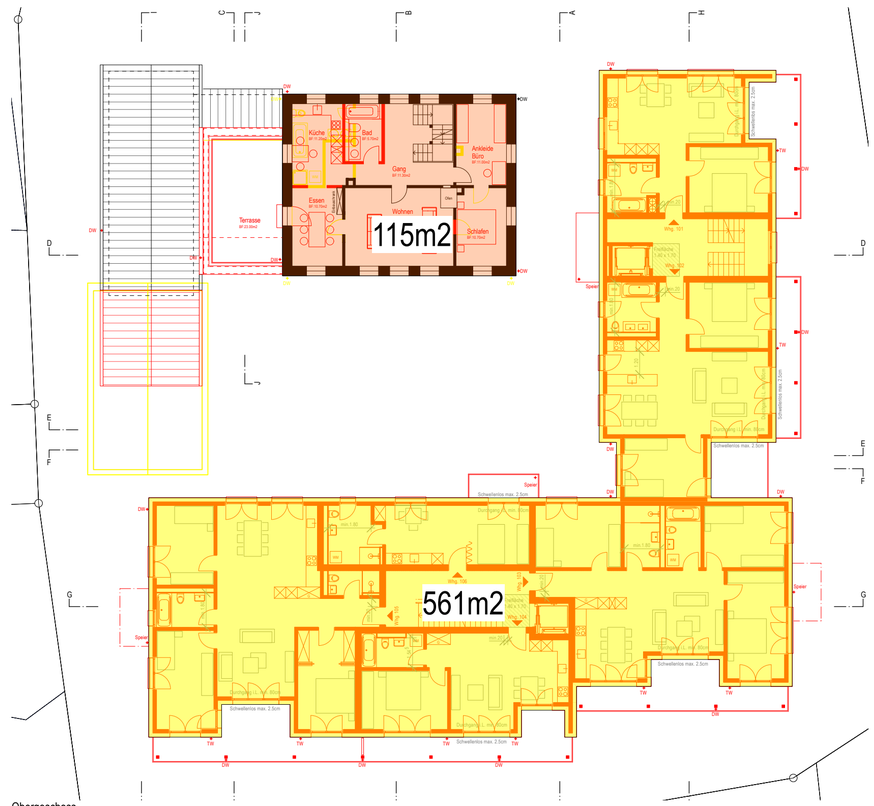
Erdgeschoss



Dachgeschoss



Untergeschoss

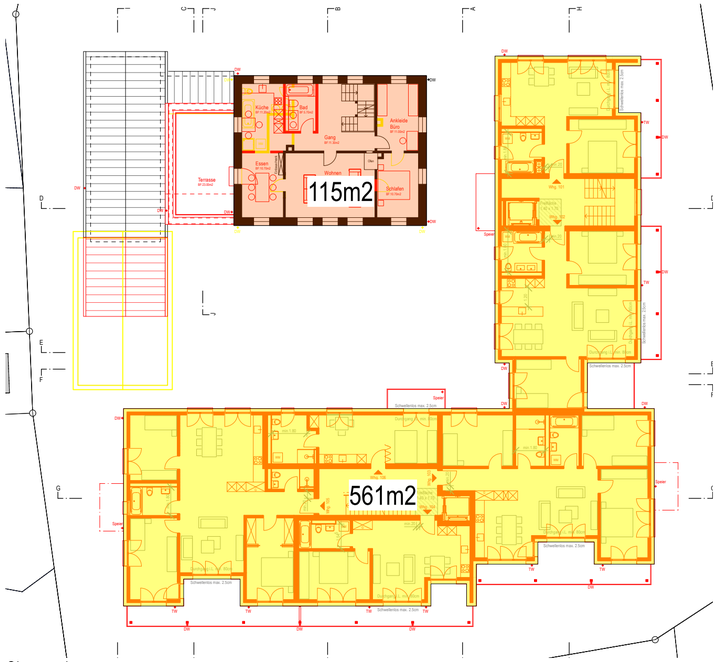


Obergeschoss

Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 250
PLAN NR. 114	NACHWEIS VOLUMEN SIA 416 (ohne Balkone / Terrassen) **Baugesuch**	Plangrösse: 63 x 45
Datum:	31.08.2026 Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	

Untergeschoss							
UG Rampe	27m2	x	3.01m	=	81m3		
UG Tiefgarage	416m2	x	3.20m	=	1'331m3		
UG Tiefgarage	52m2	x	4.00m	=	208m3		
UG Technik	45m2	x	3.32m	=	149m3		
UG Keller Süd	165m2	x	3.35m	=	553m3		
UG Keller Mitte	28m2	x	4.00m	=	112m3		
UG Keller Ost	124m2	x	3.65m	=	453m3		
UG Veloraum	61m2	x	3.45m	=	210m3		
UG Keller Pfarrhaus	78m2	x	2.90m	=	226m3	(226m3)	
Total Untergeschoss Neubau				=	3'097m3		
Total Keller Pfarrhaus				=	226m3		
Total Untergeschoss				**=**	**3'323m3**	**(3'326m3)**	
Erdgeschoss							
EG Neubau	553m2	x	2.80m	=	1'548m3	(1'702m3)	
EG Nebenbau	34m2	x	3.70m	=	126m3		
EG Rampe + Velo	70m2	x	6.00m	=	420m3		
EG Pfarrhaus Hauptbau	115m2	x	3.30m	=	380m3		
Total Erdgeschoss				**=**	**2'474m3**	**(2'624m3)**	
Obergeschoss							
OG Neubau	561m2	x	2.80m	=	1'571m3	(1'711m3)	
OG Pfarrhaus Hauptbau	115m2	x	3.20m	=	368m3		
Total Obergeschoss				**=**	**1'939m3**	**(2'079m3)**	
Dachgeschoss							
DG Neubau Süd	330m2	x	3.74m	=	1'234m3		
DG Neubau Ost	143m2	x	2.96m	=	423m3		
Gauben 9Stk.inkl.Lift (9 x)	3.0m2	x	2.50m	=	68m3		
DG Pfarrhaus Hauptbau	81m2	x	3.20m	=	259m3		
Total Dachgeschoss Neubau				=	1'725m3		
Total Dachgeschoss Pfarrhaus				=	259m3		
Total Dachgeschoss					**1'984m3**	**(2'490m3)**	
Total Gebäudevolumen Neubau				**=**	**8'487m3**	**(8'635m3)**	
Total Gebäudevolumen Umbau				=	**1'233m3**	**(1'884m3)**	
Total Gebäudevolumen gesamt				=	**9'720m3**	**(10'429m3)**	
davon							
Neubau UG (Keller und Tiefgarage)					**3'097m3**	**(3'100m3)**	
Neubau Wohnräume EG-DG					**5'390m3**	**(5'535m3)**	

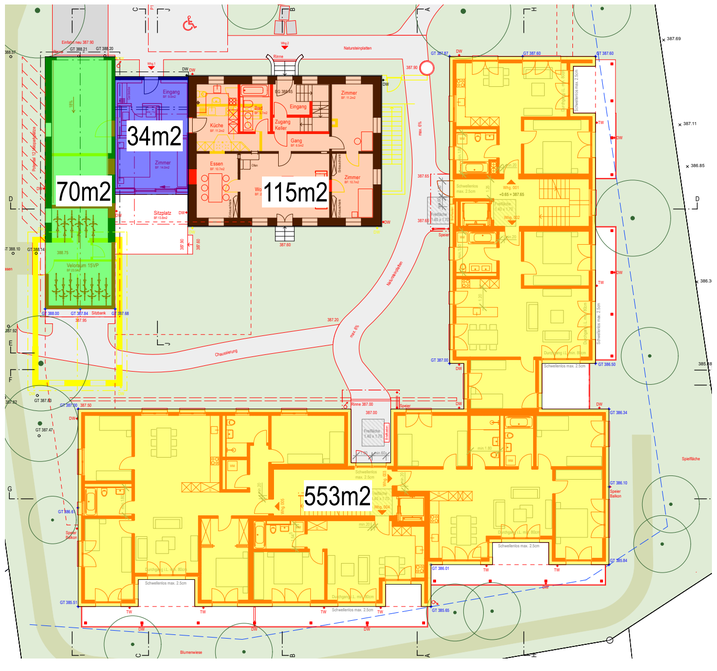
nicht eingerechnet sind Balkone
(gemäss SIA 416 werden Balkone und Terrassen nicht eingerechnet)



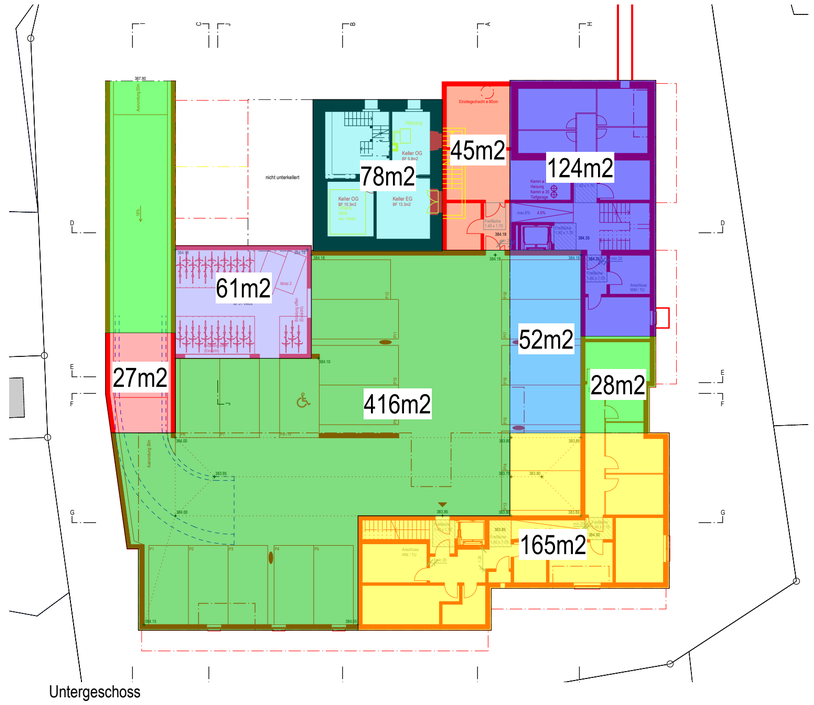
Obergeschoss



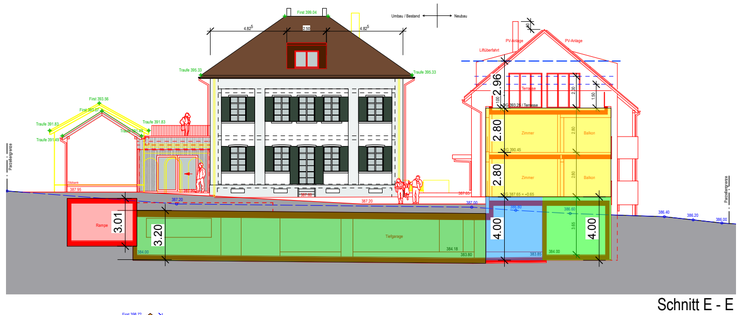
Dachgeschoss



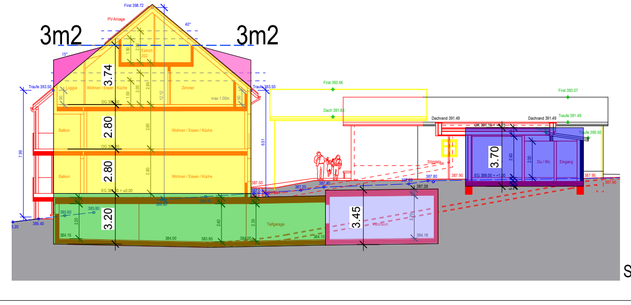
Erdgeschoss



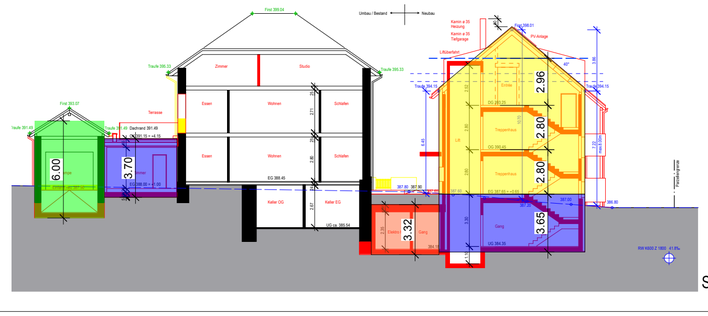
Untergeschoss



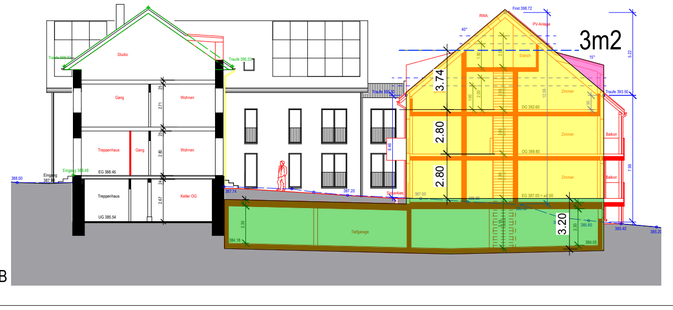
Schnitt E - E



Schnitt C - C



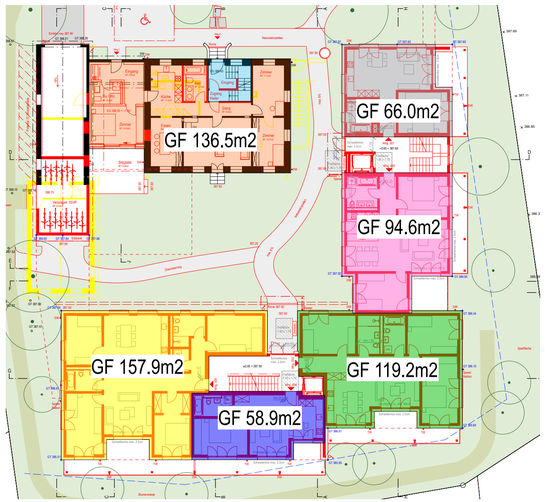
Schnitt D - D



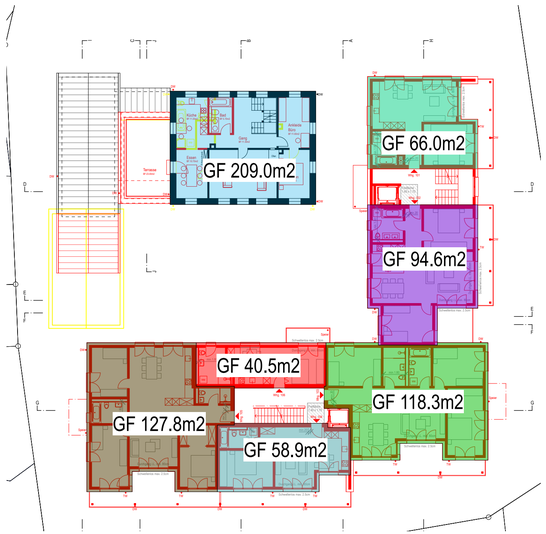
Schnitt B - B

Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 250
PLAN NR. 115	Berechnung Nebennutzflächen **Baugesuch**	Plangrösse: 84 x 30
Datum:	31.08.2026 Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	

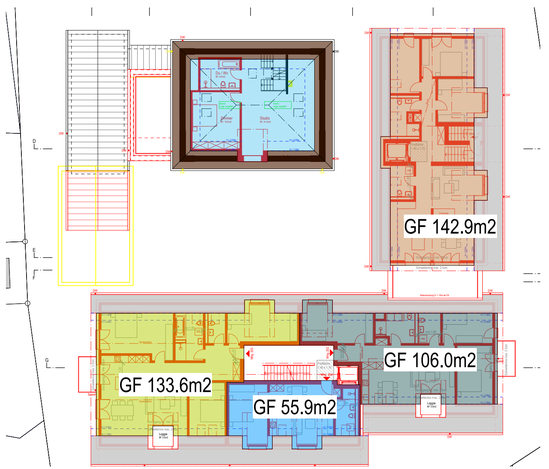
	GF:		NNF:	Anteil Keller zu GF:
Wohnung 001	66.00m2	Keller 001	5.30m2	8%
Wohnung 002	94.60m2	Keller 002	8.10m2	9%
Wohnung 003	119.20m2	Keller 003	10.00m2	8%
Wohnung 004	58.90m2	Keller 004	5.40m2	9%
Wohnung 005	157.90m2	Keller 005	13.50m2	9%
Wohnung 101	66.00m2	Keller 101	5.30m2	8%
Wohnung 102	94.60m2	Keller 102	7.70m2	8%
Wohnung 103	118.30m2	Keller 103	10.50m2	9%
Wohnung 104	58.90m2	Keller 104	5.70m2	10%
Wohnung 105	127.80m2	Keller 105	10.40m2	8%
Wohnung 106	40.50m2	Keller 106	5.40m2	13%
Wohnung 201	142.90m2	Keller 201	11.50m2	8%
Wohnung 202	106.00m2	Estrich 202	10.50m2	10%
Wohnung 203	133.60m2	Estrich 203	12.60m2	9%
Wohnung 204	55.90m2	Estrich 204	7.00m2	13%
Wohnung EG Pfarrhaus	136.50m2	Keller EG	13.30m2	10%
Wohnung OG Pfarrhaus	209.00m2	Keller OG	20.10m2	10%



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss